PEMERINTAH KOTA CIMAHI

PANITIA KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA LAHAN PARKIR DAN TOILET PASAR ATAS KOTA CIMAHI
Komplek Perkantoran Pemkot Cimahi Gedung C, Lantai 3,
Jl. Rd. Demang Hardjakusumah, Kota Cimahi

PENGUMUMAN HASIL TENDER

Nomor : 016/PHT.KSP-BMD/2026

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya proses pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah untuk :

-	Nama Paket	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Lahan Parkir Dan Toilet Pasar Atas Baru Kota Cimahi
-	Pengguna Barang	:	Kepala Dinas Perdagangan Koperasi UKM dan Perindustrian Kota Cimahi
-	Alamat Pengguna Barang	:	Komplek Perkantoran Pemkot Cimahi Gedung C, Lantai 3, Jl. Rd. Demang Hardjakusumah, Cimahi
-	Bentuk Pemanfaatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah
-	Jangka Waktu Kerja Sama Pemanfaatan	:	10 (Sepuluh) Tahun
-	Tahun Anggaran	:	2025

Dengan ini diberitahukan berdasarkan Berita Acara Hasil Tender Nomor 015/BAHT.KSP-BMD/2026 Tanggal 19 Januari 2026, adalah sebagai berikut :

1)	Nama Perusahaan	:	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA
	Alamat	:	Graha Hera Kota Bekasi Jl. Kh. Noer Ali Kav 8 RT/012/011 Jaka Sampurna Bekasi Barat No A B, Kota Bekasi
	NPWP	:	80.103.878.7-432.000
	Hasil Evaluasi Akhir	:	98,61
	Keterangan	:	Pemenang Tender
2)	Nama Perusahaan	:	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA
	Alamat	:	Jl. Cipamokolan No. 28a, Desa/Kelurahan Cipamokolan, Kec. Rancasari, Kota Bandung.
	NPWP	:	92.699.464.1-429.000
	Hasil Evaluasi Akhir	:	80,00
	Keterangan	:	Pemenang Cadangan Ke-1
3)	Nama Perusahaan	:	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA
	Alamat	:	Jalan Gunteng, Komplek Pondok Hegar 2 RT/01 RW/04 Ds. Sukataris Kec. Karangtengah Kab. Cianjur
	NPWP	:	20.602.542.1-406.000
	Hasil Evaluasi Akhir	:	77,91
	Keterangan	:	Pemenang Cadangan Ke-2

Demikian agar menjadi maklum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

TTD
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan
Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet
Pasar Atas Baru Kota Cimahi

PEMERINTAH KOTA CIMAHI
PANITIA KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA LAHAN PARKIR DAN TOILET PASAR ATAS KOTA CIMAHI
Komplek Perkantoran Pemkot Cimahi Gedung C, Lantai 3,
Jl. Rd. Demang Hardjakusumah, Kota Cimahi

BERITA ACARA HASIL TENDER

Nomor : 015/BAHT.KSP-BMD/2026

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Sembilan belas** bulan **Januari** tahun **Dua ribu dua puluh enam (19-01-2026)**, bertempat di Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet Pasar Atas Kota Cimahi, Komplek Perkantoran Pemkot Cimahi Gedung C Lantai 3 Jl. Rd. Demang Hardjakusumah Kota Cimahi, yang bertanda tangan di bawah ini, selaku Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet Pasar Atas Kota Cimahi, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perdagangan Koperasi UKM dan Perindustrian Kota Cimahi Nomor 510/1237/Kep.Disdagkoperin/2025, tanggal 27 Oktober 2025 tentang Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet Pasar Atas Kota Cimahi, telah melakukan proses pemilihan untuk pekerjaan :

Nama Pekerjaan	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Untuk Lahan Parkir Dan Toilet Pasar Atas Baru Kota Cimahi
Pengguna Barang	:	Kepala Dinas Perdagangan Koperasi UKM dan Perindustrian Kota Cimahi
Alamat pengguna barang	:	Komplek Perkantoran Pemkot Cimahi Gedung C, Lantai 3, Jl. Rd. Demang Hardjakusumah, Cimahi
Objek Kerja Sama	:	Lahan Parkir Gedung Pasar Atas Baru seluas 1.672 m^2 dan Toilet Pasar Atas Baru sebanyak 6 (enam) unit
Tahun Anggaran	:	2025

Berikut adalah hasil pemilihan terhadap dokumen kualifikasi dan dokumen penawaran yang disampaikan kepada Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet Pasar Atas Kota Cimahi sampai dengan batas akhir penyampaian dokumen :

1. Terdapat 4 (empat) peserta yang masuk dalam daftar peserta tender

No.	Nama Calon Mitra	Alamat
1	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA	Graha Hera Kota Bekasi Jl. Kh. Noer Ali Kav 8 RT/012/011 Jaka Sampurna Bekasi Barat No A B, Kota Bekasi
2	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA	Jalan Gunteng, Komplek Pondok Hegar 2 RT/01 RW/04 Ds. Sukataris Kec. Karangtengah Kab. Cianjur
3	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA	Jl. Cipamokolan No. 28a, Desa/Kelurahan Cipamokolan, Kec. Rancasari, Kota Bandung.
4	PT. BONDEV GARDA BHUANA	Kp. Sadu Kaler Jl. Cicadas Ngampar No. 32 Soreang, Kab. Bandung

2. Terdapat 3 (tiga) peserta yang memasukan dokumen penawaran dan 1 (satu) peserta tidak mamasukan dokumen penawaran

No.	Nama Calon Mitra	Keterangan
1	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA	Memasukan dokumen penawaran
2	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA	Memasukan dokumen penawaran
3	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA	Memasukan dokumen penawaran
4	PT. BONDEV GARDA BHUANA	Tidak memasukan dokumen penawaran

3. Terdapat 3 (tiga) peserta yang lulus evaluasi penawaran dan 1 (satu) peserta tidak lulus evaluasi penawaran

No.	Nama Calon Mitra	Keterangan
1	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA	Lulus
2	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA	Lulus
3	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA	Lulus
4	PT. BONDEV GARDA BHUANA	Tidak lulus

4. Rekapituasi hasil evaluasi penawaran

No.	Nama Calon Mitra	A	B	C	D	Nilai Total
1	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA	20,00	40,00	10,00	28,61	98,61
2	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA	10,00	38,00	3,00	26,91	77,91
3	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA	10,00	37,00	3,00	30,00	80,00

A : Pengalaman Perusahaan (Bobot 20%, ambang batas 10%)
B : Proposal Teknis (Bobot 40%, ambang batas 22%)
C : Kemampuan Keuangan (Bobot 10%, ambang batas 3%)
D : Penawaran Harga (Bobot 30%)

5. Hasil Evaluasi Akhir

No.	Nama Calon Mitra	Nilai Total	Peringkat
1	PT. SENTRYPARK UTAMA INDONESIA	98,61	1
3	PT. PROPLUS SERVIS INDONESIA	80,00	2
2	PT. BAKTI IKAPPA BERSAMA	77,91	3

Demikian Berita Acara Hasil Tender ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TTD
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan
Barang Milik Daerah Untuk Lahan parkir dan Toilet
Pasar Atas Baru Kota Cimahi